

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, PRESIDIO E FACCHINAGGIO DEGLI AMBIENTI DI PRO BRIXIA IN OCCASIONE DI EVENTI E MANIFESTAZIONI PRESSO L'UNITA' LOCALE BRIXIA FORUM DI VIA CAPRERA 5, BRESCIA – PERIODO DAL 1/12/2026 AL 31/05/2028 (18 MESI)

(Articolo 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i)

Pro Brixia intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, secondo le disposizioni dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice Appalti sopra richiamato, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda Speciale; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Azienda Speciale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Pro Brixia si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Azienda Speciale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento dei servizi.

La presente manifestazione di interesse viene svolta con l'ausilio del sistema di negoziazione telematica Aria-Sintel di Regione Lombardia, al quale gli operatori economici interessati devono quindi essere registrati. Anche la successiva procedura di gara ad invito sarà espletata attraverso Aria-Sintel e gli operatori invitati dovranno essere anche qualificati con questa Stazione appaltante. Per ogni informazione si rinvia al portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia

Sede legale: Via Einaudi 23 – 25121 Brescia

Sede operativa: Via Caprera 5 – 25125 Brescia

Sito internet: www.probrixia.it

Indirizzo e-mail: acquisti@probrixia.camcom.it

Telefono: 030-3725.327/290

Responsabile del procedimento di gara - RUP: Maria Chieppa

Per ogni comunicazione e/o richiesta di informazioni è necessario utilizzare il canale "comunicazioni" della procedura sulla piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>).

2. PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'oggetto del servizio consiste nelle seguenti prestazioni:

Servizi di pulizia dei locali, dei mobili e degli spazi accessori interni ed esterni, delle superfici verticali di Pro Brixia, nella sede di via Caprera 5, denominata Brixia Forum, (di seguito anche solo "Servizio"), nonché presidio e facchinaggio durante gli eventi organizzati nella struttura e loro allestimenti/disallestimenti come meglio descritto nell'allegato estratto del capitolato d'appalto.

3. DURATA E VALORE DEL SERVIZIO:

Il contratto sarà aggiudicato per il periodo dal 1/12/2026 AL 31/05/2028 (18 mesi), salvo esaurimento del valore massimo complessivo di affidamento se questo dovesse avvenire prima del 31/05/2028, in tal caso il contratto si risolverà automaticamente.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto. Alla scadenza è ammessa la proroga tecnica che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente per il periodo a seguire per un massimo di 90 giorni. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'importo complessivo stimato del contratto è di € 139.000,00 (Iva esclusa) tenuto conto dell'eventuale proroga tecnica, come di seguito dettagliato:

- € 139.000,00 (Iva esclusa) per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, per il periodo dal 01/12/2026 al 31/05/2028 (nell'importo complessivo è inclusa l'eventuale proroga).
- a questo si aggiungeranno gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 450,80 (Iva esclusa).

4. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 ;
- registrazione sulla piattaforma Aria-Sintel di Regione Lombardia e iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico;
- iscrizione, e tenuta aggiornata, al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)

4.2. Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione, per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 100, D. Lgs. 36/2023. e s.m.i. e ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B) di cui all'art. 3 del citato Decreto;

4.3. Capacità economica e finanziaria:

- avere un fatturato **specifico** (per servizi analoghi a quelli oggetto di gara) complessivo **non inferiore ad € 250.000,00** (Iva esclusa), maturato **nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti** a quello di indizione della procedura (2021-2025).

4.4. Capacità tecniche e professionali:

- i soggetti partecipanti dovranno essere idonei (avere precedenti specifiche esperienze e competenze nei servizi oggetto della procedura) ed il personale che verrà impiegato dovrà essere adeguato numericamente alle esigenze di Pro Brixia sulla base delle necessità segnalate di volta in volta dalla stessa, essere stato adeguatamente formato per i servizi richiesti ed avere le abilitazioni richieste per legge e dal capitolato.

L'operatore economico deve dimostrare di possedere una struttura organizzativa e un organico stabilmente disponibile idonei a garantire, nei casi richiesti dall'esecuzione del contratto, la presenza contemporanea fino a 20 addetti, nonché la copertura dei servizi su chiamata e in emergenza nei tempi previsti dal capitolato.

I requisiti di cui ai punti precedenti certificano la presenza stabile dell'impresa sul mercato, e quindi assicurano che la stessa sia dotata di caratteristiche basilari di solidità finanziaria, esperienza, professionalità, capacità organizzativa e pertanto ritenuta in grado di onorare l'affidamento.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

Successivamente alla Manifestazione di interesse, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata tramite la piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia, a cui saranno invitati gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e sono in possesso dei requisiti sopraindicati.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Criterio di scelta del contraente: il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV).

Nel corso della successiva procedura negoziata, sarà **obbligatorio il sopralluogo** nella sede oggetto dell'appalto per tutte le imprese che parteciperanno alla stessa.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati e in possesso dei requisiti richiesti, devono **far pervenire la propria candidatura tramite la piattaforma Aria-SINTEL di Regione Lombardia** nella sezione relativa alla procedura,

entro le **ore 11.00 del giorno giovedì 1° ottobre 2026**

caricando sulla piattaforma:

a) l'allegato modello di richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, compilati in ogni parte e firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

b) i riferimenti (descrizione del servizio, committente, durata, valore) di almeno 3 contratti degli ultimi tre anni, per servizi corrispondenti all'oggetto del bando che dimostrino il possesso dei requisiti di capacità economica (fatturato **specifico non inferiore ad € 250.000,00/anno**), finanziaria e tecnica;

c) una breve presentazione della propria attività nei servizi afferenti all'oggetto del bando, per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse tramite la piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia.

Si precisa che, qualora in sede di inserimento della manifestazione di interesse il sistema informatico Sintel dovesse chiedere all'operatore economico l'inserimento di un valore economico a titolo d'offerta, l'operatore dovrà inserire un valore simbolico, pari ad es a 1.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE (GDPR) 2016/679 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Brescia, 16/09/2026

Il Responsabile del Procedimento

Maria Chieppa