

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DEGLI ALLESTIMENTI E DIREZIONE LAVORI PER LA
MANIFESTAZIONE FIERISTICA "FUTURA EXPO 2027"**

CIG:

Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, P.IVA 02714450984, nella persona di Maria Chieppa, C.F. CHPMRA62M68F2050, nata a Milano (MI), il 28/08/1962, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda speciale Pro Brixia, di seguito indicata per brevità come "Pro Brixia", con sede in Brescia Via Einaudi n. 23, quale legale rappresentante della stessa

e

l'Appaltatore - P.IVA/C.F., nella persona di, C.F., nato a ... (...), il ..., che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Appaltatore , con sede legale in(...), Via , di seguito indicata per brevità come "Appaltatore", quale legale rappresentante della stessa,

PREMESSO CHE

- che con determinazione n. ... del è stato affidato il servizio a;
- che alla relativa spesa si farà fronte con mezzi propri di bilancio.

CIO' PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Pro Brixia affida a il servizio di progettazione e di direzione lavori degli allestimenti per la manifestazione fieristica FUTURA EXPO 2027 da realizzarsi presso la struttura Brixia Forum, come dettagliato nell'allegato capitolato/scheda prezzi che forma parte integrante del presente contratto.

Nel caso si verificasse l'ipotesi di interventi urgenti, per qualsiasi evenienza, è garantita la piena, immediata disponibilità compatibilmente con eventuali altri impegni già assunti dall'Appaltatore.

Art. 2 - Durata dell'incarico

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso e fino a 30 giorni dopo la chiusura della manifestazione (attualmente programmata per il 18-20 aprile 2027) per la realizzazione delle attività oggetto del contratto.

Uno slittamento di date superiore ai due mesi sarà oggetto di un ulteriore accordo tra le parti.

L'eventuale disdetta anticipata di una delle parti dovrà essere comunicata all'altro contraente con un preavviso di tre mesi.

Qualora Pro Brixia procedesse alla revoca del servizio, l'Appaltatore avrà diritto ad ottenere gli onorari ed il rimborso delle spese per il lavoro svolto fino al momento dell'efficacia della revoca formale.

Art. 3 - Compensi

Per le prestazioni oggetto del presente contratto verrà corrisposto all'Appaltatore un compenso complessivo di € ,00 oltre a IVA e oneri di legge, se dovuti.

Il compenso è comprensivo di tutti gli oneri relativi al servizio e di ogni altro onere, dovuti all'Appaltatore, sulla base delle norme in vigore, in connessione con l'esecuzione del contratto.

Si intendono comprese nel compenso le spese inerenti alla partecipazione in presenza a n. 5 eventi/presentazioni/conferenze stampa relative alla manifestazione fieristica Futura 2027, da concordarsi tra le parti.

Verranno inoltre riconosciuti € 350,00 (iva esclusa) per ogni giornata e € 250,00 (iva esclusa) per ogni mezza giornata, per la

partecipazione a conferenze stampa, presentazioni progetto ecc. oltre alle prime cinque partecipazioni in presenza di cui al paragrafo precedente.

Verranno inoltre rimborsate le spese di viaggio (treno o auto e autostrada) su presentazione della documentazione di viaggio (biglietti treno e ricevute autostrada e in base alle tariffe Aci per quanto riguarda il carburante) e coperte le spese di pernottamento, per le trasferte concordate e approvate, incluse le presenze in fase di allestimento, disallestimento e durante la manifestazione, fino ad un massimo di € 10.000 complessivi (Iva esclusa).

Il compenso verrà liquidato, in quattro rate di pari importo, dopo l'emissione delle fatture, come segue:

Fase 1 - Consegnna Progetto preliminare al

Fase 2 - Consegnna Progetto definitivo al

Fase 3 - Consegnna Progetto esecutivo al

Fase 4 - Direzione lavori cantiere al

Nelle fatture emesse dall'Appaltatore dovranno essere indicati oggetto del contratto, periodo di riferimento, eventuale CUP, CIG e codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento (codice univoco per la fatturazione elettronica: SUBM70N). Il pagamento di ogni singola fattura avrà luogo entro 30 (trenta) gg. dalla data di ricevimento della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dal Professionista.

Art. 4 - Imposte e registrazione

L'obbligo o l'esenzione dall'imposta di bollo verranno definiti in

fase di aggiudicazione.

Ai sensi del DPR 26/4/86 n. 131 il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 5 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si applicano le vigenti norme civili e fiscali.

ART. 6 - Revisione prezzi

I compensi di cui al precedente art.3 saranno validi ed invariati per il periodo contrattuale decorrente dalla sottoscrizione del contratto e fino a 30 giorni dopo la chiusura della manifestazione (attualmente programmata per il 18-20 aprile 2027).

In nessun caso potranno essere richieste revisioni economiche.

Uno slittamento di date superiore ai due mesi sarà oggetto di un ulteriore accordo tra le parti.

Art. 7 - Comunicazione mediatica ed uso del logo di Pro Brixia (eventuale)

Le iniziative di pubblicizzazione da parte dall'Appaltatore devono essere preventivamente concordate dallo stesso con Pro Brixia e devono evidenziare il ruolo di Pro Brixia quale soggetto promotore del progetto.

Il materiale pubblicitario, in qualsiasi modo realizzato, dovrà contenere il riferimento al ruolo di Pro Brixia ed il rispettivo logo, così come il logo di Brixia Forum, il cui uso dovrà essere preventivamente autorizzato da Pro Brixia.

Le Parti concordano che il materiale pubblicitario dovrà essere approvato da Pro Brixia, che si riserva il benestare alla pubblicazione e diffusione.

Il logo di Pro Brixia e il logo di Brixia Forum potrà essere utilizzato esclusivamente per la realizzazione delle attività

derivanti dal presente contratto.

Art. 8 Responsabilità - L'Appaltatore assume la piena ed esclusiva responsabilità per qualsiasi danno, patrimoniale e non patrimoniale, diretto o indiretto, che dovesse derivare a terzi, inclusa la Committente Pro Brixia, al suo personale o ai suoi beni, in conseguenza di fatti, atti od omissioni, dolosi o colposi, connessi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, ivi comprese tutte le attività preparatorie, accessorie, complementari e successive.

La responsabilità di cui al comma precedente si estende ai fatti, atti od omissioni posti in essere dai dipendenti, collaboratori, consulenti, subappaltatori e, in generale, da tutti gli ausiliari di cui l'Appaltatore si avvalga nell'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali, ai sensi degli artt. 1228 e 2049 del Codice Civile.

In virtù di quanto sopra, l'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere integralmente indenne la Committente Pro Brixia da qualsiasi pretesa, richiesta, azione legale, sanzione, costo o spesa (incluse le spese legali) che dovesse essere avanzata da terzi o che la stessa Committente dovesse subire in conseguenza dei fatti di cui ai commi precedenti.

A garanzia di tutte le obbligazioni risarcitorie derivanti dalle responsabilità di cui al precedente articolo, l'Appaltatore si obbliga a stipulare, prima della sottoscrizione del presente contratto e a proprie totali spese, un'adeguata polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi e Professionale (RCT/RCP). Tale polizza dovrà essere contratta con una primaria compagnia di assicurazione.

L'Appaltatore è tenuto a mantenere la predetta copertura assicurativa pienamente valida ed efficace per tutta la durata del

contratto e fino alla completa esecuzione di tutte le prestazioni. L'Appaltatore dovrà fornire alla Committente, prima dell'inizio delle attività, copia della polizza assicurativa e dei relativi allegati. Dovrà altresì comunicare tempestivamente ogni successiva variazione, rinnovo o eventuale denuncia di sinistro.

La mancata stipula o il mancato mantenimento in vigore della polizza assicurativa secondo i requisiti di seguito specificati costituirà grave inadempimento contrattuale e potrà dare luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

Art. 9 - Penali - Nel caso di inadempienza dei servizi richiesti, di mancato rispetto dei termini contrattuali (fatte salve eventuali deroghe o modifiche concordate) o insufficienza del servizio, è facoltà dell'Azienda speciale applicare a carico dell'Appaltatore penali pecuniarie calcolate ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023.

L'Azienda speciale, infine, si riserva il diritto di far effettuare i servizi carenti ad altre imprese, con addebito delle spese a carico dell'Appaltatore.

Art. 10 - Recesso - Pro Brixia potrà recedere per qualsiasi motivo dal contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari e dall'art. 123 "Recesso" del D.Lgs. n. 36/2023, da comunicarsi all'Appaltatore per iscritto, purché tenga indenne l'Appaltatore delle prestazioni rese.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a Pro Brixia.

Resta inteso che in caso di cessazione dell'efficacia del contratto, per qualsiasi motivo essa avvenga, l'Appaltatore sarà

tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità nella prestazione dei servizi oggetto del contratto.

Art. 11 - Risoluzione anticipata - clausola risolutiva espressa -

In caso di grave inosservanza, contestata all'Appaltatore, di quanto previsto dal presente contratto, le parti convengono che Pro Brixia potrà risolvere il contratto stesso ex art. 1456 cod. civ., dando comunicazione a mezzo pec, fatta salva ogni altra azione volta al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Art. 12 - Cessione del contratto e subappalto - E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima; in difetto di adempimento a detto obbligo, Pro Brixia ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 10 del presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 119, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è fatto divieto all'Appaltatore di affidare in subappalto la prestazione oggetto del contratto, che dovrà essere eseguita interamente e direttamente dall'operatore economico aggiudicatario.

La violazione del presente divieto comporterà la nullità dell'eventuale contratto di subappalto e potrà costituire causa di risoluzione del contratto d'appalto principale, fatto salvo il risarcimento dei danni.

La presente esclusione dalla facoltà di subappalto è disposta in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e si fonda sulle seguenti, concorrenti motivazioni, che rendono la prestazione sopra indicata non frazionabile e strettamente legata

alle capacità tecniche e professionali dell'esecutore selezionato in sede di gara:

a) Natura Fiduciaria e Carattere Personale della Prestazione (*intuitus personae*): La prestazione richiesta ha natura eminentemente intellettuale e si fonda su un marcato elemento fiduciario. La scelta dell'aggiudicatario avviene sulla base di specifiche e comprovate competenze professionali, esperienze pregresse e dell'affidabilità dimostrata, che costituiscono il nucleo essenziale della valutazione dell'offerta.

b) Elevata Complessità Tecnica e Necessità di Controllo Diretto: La prestazione in oggetto è caratterizzata da un'elevata complessità tecnica e richiede un approccio metodologico unitario e integrato, che può essere garantito solo attraverso l'esecuzione diretta da parte di un unico soggetto responsabile.

c) Inscindibilità della Prestazione e Garanzia di Qualità: La prestazione oggetto del divieto costituisce un *unicum* inscindibile, la cui scomposizione e delega a terzi ne pregiudicherebbe la coerenza e l'organicità.

Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 14 - Codice Etico e PTPCT - L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e accettato il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) di Pro Brixia pubblicati al seguente link: <https://www.probrixia.it/probrixia-trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/>

In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 15 - Obblighi di riservatezza e dati personali - In ottemperanza alle normative del D. Lgs. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, né dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

Le Parti si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali propri e/o di terze parti, anche di cui all'art. 9 del reg. UE 679/2016, che dovrà eventualmente essere effettuato in ragione dell'esecuzione e della gestione del presente Contratto.

Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- titolare del trattamento è Pro Brixia - Via Einaudi 23 - Brescia;
- presso l'Azienda opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: dpo.enti@lom.camcom.it;
- finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;
- modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;
- diritti dell'interessato: in ogni momento, l'Appaltatore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e

dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE (GDPR) 2016/679.

Art. 16 - Controversie - Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione ed esecuzione, saranno preventivamente oggetto di un tentativo di mediazione secondo le normative contenute nel D. Lgs. 28/2010, presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia.

Ove il tentativo di mediazione non avesse esito positivo, le parti convengono che l'autorità giudiziaria competente sia il Foro di Brescia.

Brescia,

L'APPALTATORE

PRO BRIXIA

.....

Dr.ssa Maria Chieppa

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approva specificamente:

- Art. 11- Risoluzione anticipata - clausola risolutiva espressa
- Art. 14 - Codice Etico e PTPCT
- Art. 16 Controversie

L'APPALTATORE

.....

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"