

Tariffario

Per il processo di Valutazione Immobiliare

Rev.	Data	Motivazione	Redazione	Controllo	Approvazione
0	12/05/05	Prima emissione			
1	15/05/06	Indicazioni IVA e valore stimato			
2	23/05/08	Rimborsi Kilometrici e acconto su pagamento			

	Tariffario	Rev2 del 23/05/08
---	-------------------	----------------------

1. Generalità

Le tariffe, riportate nel presente documento a titolo esemplificativo, si riferiscono al servizio di Certificazione del giusto valore (fair value) economico di un immobile (Real Estate Valuation & Certification) calcolato in riferimento al valore stimato dell'immobile.

Per stime effettuate al di fuori del territorio della provincia di Brescia le tariffe dovranno essere maggiorate delle spese di vitto e alloggio (mentre per le stime effettuate in provincia verrà addebitato al cliente il semplice rimborso kilometrico).

Inoltre, sono da intendersi escluse le spese per il reperimento di documentazione (planimetrie, certificati catastali, ecc.) mancante, che verranno eventualmente conteggiate separatamente.

Per quanto riguarda il pagamento è richiesto un acconto del 30% del prezzo pattuito da corrispondersi al momento dell'accettazione dell'offerta. Il saldo dovrà invece essere versato contestualmente alla emissione del certificato in caso di stima "Fair Value".

2. Prestazioni e struttura delle tariffe

L'iter di stima immobiliare prevede le seguenti attività:

- Istruttoria;
- stima dell'immobile;
- emissione del certificato.

Le quote sono calcolate in relazione al valore dell'immobile oggetto della stima mediante un preventivo personalizzato che è possibile richiedere direttamente presso la segreteria della Borsa Immobiliare di Brescia.

Le tabelle che seguono riportano le quote per le stime di immobili di diverso valore.

Tariffario per fabbricati

Importo di stima €	Certificato Fair Value e certificato qualità dell'immobile	€ + IVA	Certificato Fair Value	€ + IVA
< 100.000,00	0,956%	955,83	0,282%	282,170
200.000,00	0,787%	1574,42	0,231%	461,575
300.000,00	0,703%	2108,18	0,205%	615,556
400.000,00	0,648%	2593,36	0,189%	755,047
500.000,00	0,609%	3045,36	0,177%	884,667
600.000,00	0,579%	3472,55	0,168%	1006,928
700.000,00	0,554%	3880,17	0,160%	1123,391
800.000,00	0,534%	4271,74	0,154%	1235,108
900.000,00	0,517%	4649,80	0,149%	1342,837
1.000.000,00	0,502%	5016,26	0,145%	1447,142
2.000.000,00	0,413%	8262,69	0,118%	2367,241
3.000.000,00	0,369%	11063,87	0,105%	3156,947
4.000.000,00	0,340%	13610,15	0,097%	3872,343
5.000.000,00	0,320%	15982,26	0,091%	4537,116
6.000.000,00	0,304%	18224,20	0,086%	5164,147
7.000.000,00	0,291%	20363,40	0,082%	5761,437
8.000.000,00	0,280%	22418,39	0,079%	6334,394
9.000.000,00	0,271%	24402,50	0,077%	6886,894
10.000.000,00	0,263%	26325,68	0,074%	7421,834
20.000.000,00	0,217%	43363,19	0,061%	12140,666
30.000.000,00	0,194%	58064,00	0,054%	16190,763
40.000.000,00	0,179%	71427,07	0,050%	19859,751
50.000.000,00	0,168%	83876,07	0,047%	23269,118

Tariffario per aree e terreni

Importo di Stima €	Certificato Fair Value e Certificato della Qualità immobiliare	€ + IVA	Certificato Fair Value	€ + IVA
≤ 100.000,00	0,640%	640,27	0,199%	199,42
200.000,00	0,527%	1.054,63	0,164%	328,49
300.000,00	0,471%	1.412,17	0,147%	439,85
400.000,00	0,434%	1.737,17	0,135%	541,08
500.000,00	0,408%	2.039,94	0,127%	635,39
600.000,00	0,388%	2.326,10	0,121%	724,52
700.000,00	0,371%	2.599,14	0,116%	809,57
800.000,00	0,358%	2.861,44	0,111%	891,26
900.000,00	0,346%	3.114,69	0,108%	970,14
1.000.000,00	0,336%	3.360,16	0,105%	1.046,60
1.500.000,00	0,300%	4.499,31	0,093%	1.401,42
2.000.000,00	0,277%	5.534,79	0,086%	1.723,95
2.500.000,00	0,260%	6.499,45	0,081%	2.024,41
3.000.000,00	0,247%	7.411,18	0,077%	2.308,39
3.500.000,00	0,237%	8.281,12	0,074%	2.579,36

4.000.000,00	0,228%	9.116,81	0,071%	2.839,66
4.500.000,00	0,221%	9.923,68	0,069%	3.090,98
5.000.000,00	0,214%	10.705,78	0,067%	3.334,58
6.000.000,00	0,203%	12.207,56	0,063%	3.802,35
7.000.000,00	0,195%	13.640,05	0,061%	4.248,68
8.000.000,00	0,188%	15.017,05	0,058%	4.677,44
9.000.000,00	0,182%	16.346,11	0,057%	5.091,41
10.000.000,00	0,176%	17.634,37	0,055%	5.492,67
20.000.000,00	0,145%	29.047,01	0,045%	9.047,42
30.000.000,00	0,130%	38.894,41	0,040%	12.114,65
40.000.000,00	0,120%	47.845,71	0,037%	14.902,76
50.000.000,00	0,112%	56.184,72	0,035%	17.500,15

3. Prestazioni aggiuntive

Sono da ritenersi prestazioni aggiuntive le prestazioni non previste per l'attività di stima, richieste dal cliente o rese necessarie al fine dell'effettuazione dell'attività di stima.

Tra queste prestazioni rientrano:

tariffe applicabili

- 1 Emissione di un nuovo certificato** (per immobili già soggetti a stima e per i quali si è provveduto ad emettere già il certificato)

Euro 50,00 + IVA

- 2 Emissione di allegati tecnici del certificato richiesti dal cliente**

Importo da definirsi in funzione dei dati richiesti